

# ПЛАТИТЬ – ВЫГОДНО!

## ИСТЕКАЕТ СРОК УПЛАТЫ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ

**1**  
Октября



**НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО**  
платят собственники квартир, комнат, гаражей, домов – в общем, любых объектов недвижимости



**ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ** платят владельцы автомобилей, катеров, мотоциклов, снегоходов и других видов транспорта. Его сумма зависит от количества лошадиных сил



**ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ** платят те граждане, у которых есть в собственности земельные участки

Как показывает практика, не все жители республики, разбираются в налоговых вопросах и не все знают, когда и за что им нужно платить.

Данный материал поможет во всем разобраться.

Без вопросов

В любом цивилизованном обществе вопрос «платить – не платить» вообще не возникает – неуплата налогов считается тяжким экономическим преступлением. Американский писатель Оливер Холмс как-то сказал: «Налоги – это цена, которую мы платим за возможность жить в цивилизованном обществе». Очень точное определение.

Все мы хотим жить в комфортных условиях. Например, чтобы на улицах наших городов и сел горели фонари. И зависит это от того, как своевременно мы платим имущественный и земельный налоги – они идут в бюджеты муниципальных образований. А, к примеру, транспортный налог направляется на ремонт, благоустройство и строительство дорог. Чем меньше средств собирается, тем хуже состояние асфальта. Это чревато авариями, поломками. Фактически неплательщики транспортного налога являются спонсорами шиномонтажных мастерских. Как говорится, скупой платит дважды. И даже трижды. Кроме того, неплательщикам налогов грозит административная и даже уголовная ответственность – вплоть до трех лет лишения свободы.

Тем не менее в нашей республике ситуация, к сожалению, далеко не идеальна в этом плане. По данным на 1 июля, задолженность по налогам составляет 6,5 миллиарда рублей. 1,3 миллиарда рублей из этой суммы – задолженность по транспортному налогу. Около миллиарда из них – задолженность физических лиц, то есть рядовых граждан.

По данным на 1 июля, задолженность по налогам составляет 6,5 миллиарда рублей.

Как оплатить

Существует несколько видов оплаты налогов. Самый простой – заполнить квитанцию, присланную в уведомлении, и оплатить ее в банке. Также можно зайти на сайт [nalog.ru](http://nalog.ru) и в разделе «Заплати налоги» оплатить налоги с помощью банковской карты или распечатать квитанцию.

Если не пришло уведомление

Еще одно нововведение коснется граждан, которые ни разу не получили налоговые уведомления и ни разу не уплачивали имущественные налоги, при наличии у них объектов налогообложения – недвижимости, земельных участков и транспортных средств.

Так, с 2015 года они будут обязаны сообщить сведения о таком объекте в налоговые органы. Если они это сделают до 1 января 2017 года, то есть в течении 2015 – 2016 годов, то полагается так называемая налоговая амнистия – впервые им налог исчислят за тот год, в котором они сообщили о таком объекте в налоговый орган, а предыдущие периоды простятся.

Обратиться в налоговую также должны те граждане, которые в этом году по какой-то причине не получили извещение.

Если же после 1 января 2017 года налоговым органом будут выявлены такие объекты – то налогоплательщикам исчислят налог за три предыдущих периода, плюс начнет действовать статья, устанавливающая санкции.

За укрытие информации предусмотрена налоговая санкция (ст. 129.1 Налогового кодекса) в размере 20 % суммы налога по этому объекту.

**КАК РАССЧИТАТЬ НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО**  
0,1% от инвентаризационной стоимости (если объект не дороже 300 тысяч рублей)  
0,3% от инвентаризационной стоимости (свыше 300 тысяч до 500 тысяч включительно).

Со следующего года имущественный налог будет рассчитываться по кадастровой стоимости. Переходный период составит четыре года, в каждый из которых будут применяться понижающие коэффициенты.

за 2015 год – 0,2 %, 2016 – 0,4%, 2017 – 0,6%, 2018 – 0,8%

От уплаты налога на имущество освобождаются ВETERАНЫ ВОЙНЫ, ПЕНСИОНЕРЫ, ВОЕННОСЛУЖАЩИЕ, ИНВАЛИДЫ И РЯД ДРУГИХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН.

При расчете налога исходя из кадастровой стоимости поменяется принцип предоставления льготы. Если раньше льготник, к примеру, пенсионер, полностью освобождался от уплаты налога на имущество, независимо от того, сколько имел квартир и гаражей и иных объектов, то теперь льгота будет распространяться только по пяти видам объектов и только по одному объекту каждого вида. Например, льготник, имеющий две квартиры, освобождается только по одной из них, а если у него в собственности жилой дом (садовый домик), квартира, гараж – то он освобождается от уплаты налога по всем трем объектам.

**КАК РАССЧИТАТЬ ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ**

Для легковых авто  
– до 100 л. С. включительно – 25 р./л. с.  
– свыше 100 л. с. до 150 л. с. включительно – 35 р./л. с.  
– свыше 150 л. с. до 200 л. с. включительно – 50 р./л. с.

Для владельцев одного авто применяется пониженная ставка. Также на нее имеют право собственники двух и более автомобилей, но только для одного из транспортных средств на выбор.

– до 100 л. С. включительно – 10 р./л. с.  
– свыше 100 л. с. до 150 л. С. включительно – 20 р./л. с.  
– свыше 150 л. с. до 200 л. С. включительно – 25 р./л. с.

В республике введены и различные льготы, есть также категории граждан, которые полностью освобождены от уплаты транспортного налога – это ВETERАНЫ ВОЙНЫ И ТРУДА, ИНВАЛИДЫ, ГЕРОИ СССР И РФ И МНОГИЕ ДРУГИЕ.

Также важно помнить, что автомобиль попадает под налоговый учет с момента его регистрации в ГИБДД. Даже если ваша машина простаивает в гараже, вам будут приходить квитанции об уплате транспортного налога, независимо от фактического ее использования. Расчет транспортного налога прекращается также с момента снятия транспортного средства с учета. То есть если вы продали автомобиль по доверенности, то исчисление налога все равно будет производиться вам – пока новый владелец не перерегистрирует ее на себя.

**КАК РАССЧИТАТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ**

Кадастровая стоимость (КС) x Налоговая ставка (НС). Налоговая ставка устанавливается местным муниципалитетом. В Уфе, например, налоговая ставка для дачных участков равна 0,3%, а на участки для жилищного строительства – 0,09%.

Ряд категорий граждан имеют право на льготу по земельному налогу. Например, в Уфе для ГЕРОЕВ СОВЕТСКОГО СОЮЗА И РОССИИ, ВETERАНОВ ВОВ И БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ, ЧЕРНОБЫЛЬЦЕВ налоговая база (она равна кадастровой стоимости) уменьшается на 90 тысяч рублей для земельных участков под домами, и на 210 тысяч рублей – для участков, занимаемых гаражами, дачами и садами.

Чтобы воспользоваться льготой, нужно обратиться в отделение налоговой службы по месту нахождения участка и написать заявление, представив документы, подтверждающие право на льготу.

Владельцы двух и более участков, расположенных на территории одного города или района, имеют право воспользоваться льготой только на один из участков. При этом налогоплательщик сам выбирает, какой именно.

Пример: Квартира инвентаризационной стоимостью 100 тысяч рублей  
0,1% x 100 000 руб. = 100 рублей

Пример: Автомобиль «Лада Калина», мощность двигателя 89 л. с., других авто во владении нет.  
89 л. с. x 10 р. = 890 рублей

Пример: Дачный участок, 16 соток, под Уфой (кадастровая стоимость – 280 000 рублей):  
280 000 x 0,3% = 840 рублей



Более подробно о налогах и льготах, как республиканских, так и федеральных, можно узнать на сайте Федеральной налоговой службы [nalog.ru](http://nalog.ru)

Справки по телефону (347) 229-73-03

## Как в Башкортостане собирают налоги

В ЛИДЕРАХ ПО СОБИРАЕМОСТИ НАЛОГОВ СЕЛЬСОВЕТЫ ЗИЛАЙРСКОГО РАЙОНА  
ТРАНСПОРТНЫЙ

### ЛУЧШЕ ВСЕХ

Ивано-Кувалатский сельсовет (Зилайрский район) - 88 % (111 348 р. от 126 952 р.)  
Кананикольский сельсовет (Зилайрский район) - 78% (144 073 р. от 185 515 р.)  
Рсаевский сельсовет (Илишевский район) - 66% (123 077 р. от 186 455 р.)  
Краснокуртовский сельсовет (Архангельский район) - 64% (106 048 р. от 164 561 р.)  
Новокильбахтинский сельсовет (Калтасинский район) - 51% (194 820 р. от 378 464 р.)

### ХУЖЕ ВСЕХ

Таптыковский сельсовет (Уфимский район) - 1% (2 246 р. от 188 823 р.)  
Иткуловский сельсовет (Ишимбайский район) - 3% (23 870 р. от 889 099 р.)  
Каргалинский сельсовет (Благоварский) - 3% (9 058 р. от 301 422 р.)  
Старокалшавский сельсовет (Стерлибашевский район) - 4% (14 739 р. от 358 957 р.)  
Бурангуловский сельсовет (Абзелиловский район) - 4% (16 462 р. от 367 974 р.)

## ИМУЩЕСТВЕННЫЙ

### ЛУЧШЕ ВСЕХ

Ивано-Кувалатский сельсовет (Зилайрский район) - 92% (16 422 р. от 17 854 р.)  
Кусеевский сельсовет (Баймакский район) - 92% (19 626 р. от 21 349 р.)  
Дмитриевский сельсовет (Зилайрский район) - 89% (10 034 р. от 11 224 р.)  
Кананикольский сельсовет (Зилайрский район) - 86% (20 121 р. от 23 289 р.)  
Староматинский сельсовет (Бакалинский район) - 84% (115 235 р. от 137 931 р.)

### ХУЖЕ ВСЕХ

Бикбауский сельсовет (Зианчуринский район) - 1% (721 р. от 64 188 р.)  
Рассветовский сельсовет (Давлекановский район) - 2% (6 501 р. от 298 027 р.)  
Соколовский сельсовет (Давлекановский район) - 3% (4 998 р. от 177 755 р.)  
Бахмутский сельсовет (Кююргазинский район) - 5% (4 201 р. от 87 945 р.)  
Сарвинский сельсовет (Нуримановский район) - 5% (3 011 р. от 59 881 р.)

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ

### ЛУЧШЕ ВСЕХ

Карабашевский сельсовет (Илишевский район) - 98% (607 996 р. от 621 066 р.)  
Зилайрский сельсовет (Зилайрский район) - 97% (116 834 р. от 120 139 р.)  
Старобабичевский сельсовет (Кармаскалинский район) - 88% (387 165 р. от 440 685 р.)  
Амангильдинский сельсовет (Учалинский район) - 82% (96 478 р. от 118 049 р.)  
Амангильдинский сельсовет (Абзелиловский район) - 82% (96 478 р. от 118 049 р.)

### ХУЖЕ ВСЕХ

Тугайский сельсовет (Благовещенский район) - 1% (36 407 р. от 2 717 584 р.)  
Якшимбетовский сельсовет (Кююргазинский район) - 4% (40580 р. от 1 028 707 р.)  
Архангельский сельсовет (Архангельский район) - 5% (56360 р. от 1 211 731 р.)  
Троицкий сельсовет (Благоварский район) - 5% (17 562 р. от 335 072 р.)  
Лемазинский сельсовет (Дуванский район) - 6% (9 535 р. от 162 206 р.)

### Рида СУБХАНКУЛОВА, министр финансов Республики Башкортостан:

- Средства, поступающие в бюджет от погашения задолженности по имущественным налогам физических лиц, направляются на улучшение уровня жизни населения: на реализацию целевых программ и обеспечение потребности населения в социальных услугах. Так, средства, полученные в результате поступления транспортного налога, направляются на содержание, ремонт, капитальный ремонт, строительство и реконструкцию автомобильных дорог общего пользования местного значения и сооружений на них.



### Рустем АХУНОВ, директор Института экономики, финансов и бизнеса БашГУ:

- В условиях непростой социально-экономической обстановки в стране задача сбора налогов представляется особо актуальной. В последние годы серьезная работа была проведена по систематизации учета объектов недвижимости и транспортных средств, сформировалась актуальная база данных. Одновременно велась работа по упрощению оплаты налоговых обязательств для граждан страны. Налицо также попытки установления справедливого и дифференцированного налогообложения имущества, земли, транспорта - во-первых, собрать налоги с объективной, реальной стоимости, а во-вторых, больше с тех, кто богат и владеет дорогим имуществом. В то же время, к сожалению, в сегодняшних условиях сокращения реальных доходов населения оплата налогов при одновременном усилении налогового администрирования для части граждан может представляться проблематичной. Но их неоплата чревата еще большими сложностями.